

Rzeszów, 2016-08-23

WPLYNEŁO DNIA

25.08.2016

Z up. STAROSTY RZESZOWSKIEGO
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

l.dz. 1169 podpis

inż. Dorota Skowron
inspektor

Z dniem 07.09.2016
Rzeszów, dnia 11.10.2016r.

DECYZJA NR 1197/5.193/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 29.07.2016 r., złożonego przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka z o. o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31**; w sprawie zmiany decyzji z dnia 15.12.2015r., Nr 1939/5.284/2015, znak: AB.6740.5.284.2015 wydanej przez Starostę Rzeszowskiego, udzielającej **Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Boguchwale Sp. z o. o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31**; pozwolenia na inwestycję p.n. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym, parkingami, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, terenami zielonymi, placem zabaw, osłoną śmietnikową, murem oporowym, zjazdem do garażu, schodami terenowymi na działce nr ewid. 446/4 (powstałej z podziału dz. nr ewid. 446/2) w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała”;

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Rzeszowskiego z dnia 15.12.2015 r., Nr 1939/5.284/2015, znak: AB.6740.5.284.2015 udzielającą pozwolenia na inwestycję pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym, parkingami, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, terenami zielonymi, placem zabaw, osłoną śmietnikową, murem oporowym, zjazdem do garażu, schodami terenowymi na działce nr ewid. 446/4 (powstałej z podziału dz. nr ewid. 446/2) w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała”; w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu.

Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają niezmienione.

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka z o. o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31; wystąpiło do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę w/w pozwolenia w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu. Proponowane zmiany są zgodne z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała – KOREJA III zatwierdzonego uchwałą NR VII/70/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19.04.2007r., oraz wypisem z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Boguchwała – KOREJA III zatwierdzonego uchwałą nr LVI/657/2014 Rady Gminy Boguchwała z dnia 14.08.2014r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do wniosku zamienny projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

Biorąc powyższe pod uwagę, działając na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z którym „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę” - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2014, poz. 1628 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwałie Sp. z o. o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, 35-005 Rzeszów; ul. Batorego 9;
2. Burmistrz Boguchwały, 36-040 Boguchwała, ul. Tkaczowa 134.

STAROSTA RZESZOWSKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. (0-17) 8671462, fax 8671964
(nazwa i adres organu wyd. decyzje)

AB.6740.5.284.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego w Boguchwale Sp. z o.o.**

WPLYNĘŁO DNIA

29.12.2015r

dz. 1412 podpis *Bry*

DECYZJA NR 1939/5.284/2015

Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Mnici
podpiszka

Rzeszów, dnia 12.01.2016

DECYZJA NNIĘJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem... 12.01.2016

Rzeszów, dnia... 10.02.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguchwale Sp. z o.o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31; na inwestycję pn.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, parkingami, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, terenami zielonymi, placem zabaw, osłoną śmietnikową, murem oporowym, zjazdem do garażu, schodami terenowymi na działce nr ewid. 446/2 w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała."

Projektant: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach upr. bud. Nr KL-127/89, specjalność: architektoniczna; nr ewidencyjny przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SW-0030 wraz z zespołem;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierownika którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności stosownie do treści § 2 ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 446/2 w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała.

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku inwestora z dnia 27.10.2015 r., stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo Budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie

pozwolenia dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - KOREJA III zatwierdzonego uchwałą Nr VII/70/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007r. oraz wypis w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - KOREJA III zatwierdzonego uchwałą NR LVI/657/2014 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 14 sierpnia 2014r.

Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/w miejscowym planie, jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Przy lokalizacji przedmiotowego obiektu na działce inwestora zachowane zostały warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustalone w rozporządzeniu- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.).

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji. Załączniki nr 1 i 2 ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji o pozwoleniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zmianami).

POUCZENIE

Z up. STAROSTY

Zofia Kłata
podinspektor

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Sp. zo.o., 36-040 Boguchwała ul. Przemysłowa 3/31;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów ul. Batorego 9;
3. Burmistrz Boguchwały, 36-040 Boguchwała, ul. Tkaczowa 134;
4. a/a.